

조례 한양수자인 중도금대출 신청 안내문

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.

저희『조례 한양수자인』중도금대출 신청 일정을 아래와 같이 안내 드리오니,
방문 사전 예약 후 견본주택으로 내방하시어 중도금대출 신청을 진행하여 주 시기 바랍니다.

■ 중도금대출 신청 안내

(1) 대상 : 조례 한양수자인 수분양자 중 계약금(분양대금의 10%) 납부 세대

(2) 방문 예약 일정 및 방법

예약 일정	2022.09.15.(목) 오전 10시 ~ 2022.09.20.(화)
예약 방법	조례 한양수자인 홈페이지 (http://www.sujain-de.co.kr/)

※방문 예약은 선착순으로 진행되며, 미예약시 대출 진행이 어려우므로 반드시 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

(3) 중도금대출 서류접수 일정 및 장소

일 정	2022.09.21.(수) ~ 2022.09.25.(일), 5일간 오전 10시 00분 ~ 오후 4시
장 소	조례 한양수자인 견본주택(순천시 풍덕동 303-1번지)

(4) 중도금대출 기관

구 분	은행명	비 고
101동	SH수협은행 나주혁신도시지점	지점별 연락처는 별첨된 중도금대출 안내장 참고
102동~103동	SH수협은행 진주지점	
104동~105동	SH수협은행 순천금융센터	

■ 유의사항

- 중도금대출 신청은 지정된 일자에 홈페이지를 통하여 사전 예약 후 견본주택을 방문하여 주시기 바라며, 위 일정 이후 견본주택에서 접수 불가함을 유의 바랍니다.
- 중도금대출 서류접수 시, 반드시 계약자 본인이 방문하시어 신청 바랍니다. (공동명의로의 경우 공동명의로자 모두 방문 필수)
- 구비서류 및 기타 안내 사항은 첨부된 중도금대출 안내장을 확인하시기 바랍니다.
- 중도금대출 구비서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한합니다.
- 기타 대출관련 문의사항은 상기 대출기관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

주식회사 한 양 대표이사

직 인
생 략



중도금대출 안내장 [순천 조례 한양수자인 수분양자]

*준법감시인 심의필 상제 2022-0000호(2022.07.00 기준)
*유효기간 : 2022.07.00 ~ 2023.06.30 까지
(단, 기존 은행상품의 거래조건 변경 시 변경된 거래조건 시행일의 전일까지)

대출대상

▶ 순천 조례 한양수자인 수분양자

- 공동주택 계약금 (10%) 이상 납부한자(단, 은행업감독규정 및 시행세칙, 대출금융기관 여신 제규정에 따른 신용등급 및 업무 처리 기준 충족 필수)

※ 보증신청인 포함한 세대당 중도금대출 보증건수 2건 이내 (1인당 : 총보증 한도 3억원 이하)

※ 보증기관 : HF(한국주택금융공사), HUG(주택도시보증공사) 합산

※ 공동명의 분양계약자 연대보증시 보증건수 1인당 2건 이내 (단, HF 연대보증건수는 합산하지 않음)

대출금액

▶ 세대당 분양금액의 60% 이내 (중도금 1~6회차)

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리(2022.08.31기준)
COFIX신잔액(6개월변동)	연 1.62%	연 3.36%	연 4.98%

※ 대출 실행일에 적용되는 대출금리는 최초 취급시점에 확정됩니다.

※ 중도금대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.

※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취 / 입주지정일 전일까지 시행사 부담, 입주지정일 이후부터 고객 부담)

대출기간

▶ 2025년 08월 31일 (대출상환방식 : 만기일시 상환방식)

부대비용 및 기타사항

▶ 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비고
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현장수납 불가)
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 본인 비대면계좌개설(수협)하여 본인계좌로 입금

▶ 보증료

보증기관	보증료율	비고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 사업자 주체에서 선납후 입주시 정산합니다.
보증료 할인관련	할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크(앱)에서 제출 가능	

▶ 중도상환수수료 : 없음(단, 다른 금융기관 중도금대출로 일괄대환시에는 중도상환수수료 1% 발생)
[계산식 : 중도상환수수료 = 중도상환금액 X 중도상환수수료율 X (대출잔존기간 / 대출기간)]

대출서류접수

▶ 접수기간 : 2022.09.21.(수)~2022.09.25(일) (5일간) 10:00 ~ 16:00

▶ 접수장소 : 전남 순천시 풍덕동 303-1번지(홈플러스 순천풍덕점 맞은편)

- 코로나19의 영향으로 방문시 개인방역(마스크 착용)을 철저히 해주시길 바랍니다.

- 주차장이 협소하여 내방시 대중교통 이용을 부탁드립니다.

담당 영업점

▶ 동별 배정

101동	[나주혁신도시점]	담당자: 김창수대리	☎ 061-334-2340 (연결 후 8번)	FAX) 061-334-2344
102동, 103동	[진주지점]	담당자: 전영락대리	☎ 055-747-1445 (연결 후 8번)	FAX) 055-747-2418
104동, 105동	[순천금융센터]	담당자: 김민정대리	☎ 061-725-0888 (연결 후 8번)	FAX) 061-725-1655
비대면 조작오류 발생시	☎1588-1515	※비대면(앱)조작 중 문의사항이 있거나 오류발생 시 당행 콜센터 (1588-1515 연결번호 0번→8번)으로 연락바랍니다.		

- ※대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- ※연체이자율은 [대출이자율+연체가산이자율]로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있으며, 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바라며, 필요한 경우 설명을 받을 권리가 있습니다.
- ※이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류, 해당되는 경우 택1)	
1. 분양(공급)계약서 원본, 계약금납부(10%)영수증 - 증여자(증여계약서-지자체검인도장 날인본) 2. 인감증명서(본인발급분), 인감도장, 본인명의 스마트폰(공동인증서 또는 금융인증서 필요) 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) - 여권, 기타신분증 불인정 4. 건강보험자격득실확인서 전체본(본인, 배우자) - 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000으로 팩스요청 5. 주민등록등본(세대원 주민등록번호 및 관계 포함) - 배우자와 별도세대 구성시, 배우자의 주민등록등본 추가 제출 - 주민등록번호(전부표시) 6. 주민등록초본(세대원 전원, 주민등록번호 포함) - 배우자와 분리세대인 경우, 배우자 등본상 세대원(배우자포함) 초본 추가 제출 - 과거 5년 이상 주소 표시 - 초본발급시 변동.정정사항 포함해서 발급 7. 가족관계증명서(상세)-대출신청인 기준 - 주민등록번호(전부표시) 8. 국세납세증명서-대출신청인 기준 - 유효기간 : 2022년 09월 29일 이후여야 함 9. 지방세납세증명서-대출신청인 기준 - 유효기간 : 2022년 09월 29일 이후여야 함	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증(최근2개년도) → 단기재직자는 재직증명서 + 입사일 ~ 현재 급여명세표(직인날인) + 급여입금통장 입금내역 사본 → 현재 휴직자는 휴직전1년간 급여명세표(직인날인) + 급여입금통장 입금내역 사본 → 복직자는 복직이후 현재까지 급여명세표(직인날인) + 급여입금통장 입금내역 사본
	사업소득자(개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(최근2개년도) → 단기사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월) 제출 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)
	프리랜서(보험모집인 등)	위촉계약서 등+소득금액증명원(최근 2개년도) → 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)제출
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서등)+연금수급자료 최근1년도(또는 통장거래내역확인서) → 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
공통서류(해당되는 경우)	기타소득자(사실증명원 + ABC종 택1)수증	★필수★ 사실증명원 A.건강장기요양보험료납부확인서(최근3개월) - 건강보험지역세대주만 인정 B.(국민)연금산정용 가입내역확인서(최근3개월) - 국민연금납부자만 인정 C.최근1년간 신용카드소득공제확인서
1. 소득증빙서류(우측 참고)		

※ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함, 주민등록번호(13자리 모두 표시)

※ 계약자 본인 방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문 (공동명의인은 공통서류 각각 준비)

※ 위 소득증빙서류 제출이 불가능한 경우 대출이 불가합니다

주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 자격기준

- ▶ 확인서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)
 - ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료율 0.05% 적용 예정
 - ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
- ※본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 아래 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다. (TEL:1566-9009)

보증료율 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40%할인)	-보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인 및 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	-세대원 중 미성년자가 3인 이상	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	-세대원 중 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	-세대원 중 만 65세 이상 고령자가구 또는 노인부양가구	○ 주민등록등본 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함
신혼부부 (40%할인)	-배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하 +혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 배우자 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	-한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-배우자가 외국인 또는 귀화로 국적 취득한 자 - 보증신청자의 배우자가 귀화로 국적 취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본+혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 국가 유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40%할인)	-세대원 중 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	-모범납세자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국제청장표창에 한함
독거노인가구 (60%할인)	-배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

1 준비물 ▶필수사항◀

① 본인 명의 스마트폰

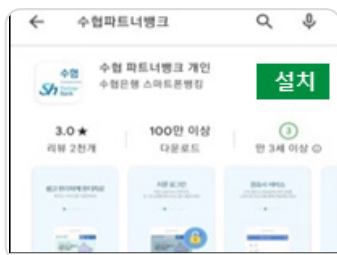
② 본인 명의
공동인증서 또는 금융인증서

③ 대출신청점의
본인 명의 입출금계좌

※공동계약자인 경우 위 목록 중 ③번을 제외하고 동일합니다.

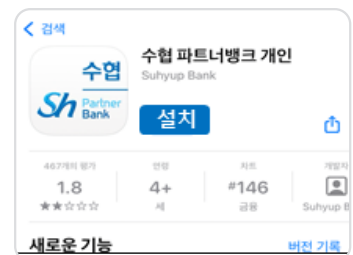
※수협은행 banking앱 설치방법※

안드로이드 - 삼성, LG등



플레이스��어 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치

아이폰 - 애플



앱스토어 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치

2 중도금대출 전체 진행단계

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정 및 보증료할인서류제출	대출실행
현장방문일 이전까지 해당 단계를 비대면으로 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 4~6p참조		22.09.21~09.25 자서기간 신청장소로 방문	22.09.30~10.05 *상세방법 7~9p참조	22.10.12

- 모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)
- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 현장에서 직원에게 문의해주세요. (2단계는 그대로 진행해주세요.)
- 대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가능한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.

3 동/호수별 대출관리점 안내

101동	102동, 103동	104동, 105동
나주혁신도시지점	진주시점	순천금융센터
담당자: 김창수대리 ☎ 061-334-2340 (연결 후 8번) FAX) 061-334-2344	담당자: 전영락대리 ☎ 055-747-1445 (연결 후 8번) FAX) 055-747-2418	담당자: 김민정대리 ☎ 061-725-0888 (연결 후 8번) FAX) 061-725-1655

고객지원센터 1588-1515/1644-1515

홈페이지 www.suhyup-bank.com

Sh 수협은행

101동	102동, 103동	104동,105동	
나주혁신도시지점	진주시점	순천금융센터	
① 통장 개설 문의1588-1515 (0번→3번)  나주혁신도시지점 Mobile branch	② 집단대출 사전동의서 제출 문의1588-1515 (0번→8번) 	① 통장 개설 문의1588-1515 (0번→3번)  순천금융센터 Mobile branch	② 집단대출 사전동의서 제출 문의1588-1515 (0번→8번) 

4 진행단계별 세부방법 안내

1단계-비대면 계좌개설

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

1.계좌개설 메뉴접속

로그인, My 정보, 보안, 인증, 고객센터

검색어를 입력하세요

비대면서비스

- 초고객맞춤안내
- 비대면계좌개설
- 비대면전자금융가입
- 비대면카드신청
- 비대면신청사항조회
- 비대면준조합원가입

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈 화면에서 우측상단 메뉴(三)버튼을 선택합니다.
*경로:메뉴>비대면서비스>비대면계좌개설

2.통장개설 메뉴접속

회원구분: ☒ 수협은행 ☐ 회원수협

이용대상: 주인등록증 또는 운전면허증을 소지한 만17세 이상 내국인

이용절차: 약관동의 → 휴대폰 본인인증 → 신분증 촬영 → 본인계좌 인증

고객정보 입력 → 전자금융 신청 → 계좌개설 완료

다음

- 회원구분 : 수협은행 선택
이용절차 확인 후 다음

3.휴대폰 본인인증

한도제한계좌 안내_수협은행

※한도제한계좌 안내를 반드시 확인해 주세요.

이용약관 동의

☒ 전체동의

- 전자금용거래 기본약관_수협은행
- 파트너뱅크 이용약관_수협은행
- 예금보험관계 설명 확인
- [필수] 개인(신용)정보수집이용동의서 (비어 신규용거래용)

본인인증

휴대폰 본인인증

다음

***본인 명의 휴대폰 필수**
※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가한 경우 당일 현장에서 문의해주세요. (2단계 집단 대출사전동의로 이동하여 진행)

4.신분증 촬영

촬영 시 유의사항

- 신분증은 앞면만 촬영합니다.
- 신분증을 가이드 영역에 맞추어 촬영합니다.
- 흔들리거나 빛 반사 없이 촬영해야 합니다.
- 촬영된 신분증의 진위여부 결과는 국가기관을 통하여 확인합니다.
- 운전면허증: 경찰청 / 주민등록증: 행정안전부
- 신분증 촬영 및 진위확인 총 3회 오류시 고객지원센터에서 진위확인이 진행되며 신분증 + 얼굴정면 사진을 촬영합니다.
- 마스크 착용 후 촬영 시 승인이 거절되오니 이점 유의하시어 촬영하시기 바랍니다.
- 반드시 본인의 신분증(실명확인증표)을 제출하여 주시기 바라며 타인의 신분증 또는 신분증이 유효하지 않은 경우 실명확인 절차를 종료합니다.

취소 신분증 촬영

주민등록증 또는 운전면허증 (*빛반사에 유의하세요).

5.본인계좌 인증

신분증 진위확인이 완료되었습니다.

인증계좌정보

은행명: 인증은행 선택

계좌번호:

선택 입력사항

계좌확인

취소 다음

당/타행 본인 계좌번호 입력 →계좌확인 선택 후 수협00004자리숫자 입력 (즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야함)

6.고객거래 확인

고객거래 확인서

"특정금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률"에 따라 고객님께서 당행과 거래 시 다음의 내용을 기재하여야 합니다. 기재된 정보를 검증하기 위하여 추가적인 자료를 요구할 수 있으며, 요청된 정보제출을 거부 또는 고객확인 이 충분하지 않아서 않을 경우 거래가 거절되며, 제공하신 정보는 "금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률"에 따라 보호됩니다.

거래목적

거래목적:

자금의 원천

자금의 원천:

직업

직종: 직업:

실소유자 여부

☒ 예 ☐ 아니오

※ 실제소유자가 다른 경우 영업점에 방문하여 주시기 바랍니다.

취소 다음

*고객거래확인서 작성

7.계좌정보 입력

계좌정보 입력 *표시는 필수 입력항목입니다.

상품명: Real통장

* Sh해우리팩키지통장은 해당수신인 전용 입출금이 자유로운 예금입니다. 기타 상품의 자세한 내용은 금융상품물의 상품안내를 참조하시기 바랍니다.

Real통장_통합약관 내용확인

신규계좌 비밀번호 *

동일하거나 연속된 숫자 3자리 이상 사용불가

신규계좌 비밀번호 확인 *

영업점 선택 *

독도지점 영업점 조회

권유자 직원번호

직원 조회 후 입력 직원조회

상품명: Real통장(추천)
영업점: 대출 영업점 (중요)
권유자: 대출 영업점 담당자 (1페이지 본인 대출영업점 확인!!)

8.계좌개설 완료

비대면 계좌개설이 완료되었습니다.

상품명	Real통장
예금주명	자함물
계좌번호	1010-2208-1087
계좌서류제공방법	가입 즉시 다운로드

확인

전자금융가입 및 금융인증서 (미보유자) 발급 진행
*디지털OTP로 보안매체 발급
*금융인증서로 인증서 발급

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 - 디지털otp 및 금융인증서 발급

1.전자금융 가입

비대면전자금융가입

출금계좌번호 1010-

출금계좌 추가 등록 안내
스마트폰뱅킹 상에서 출금계좌 추가 및 삭제가 가능합니다.
※ 예금 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌등록
※ 예금 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌삭제

보안매체
● 디지털OTP(인접) 발급

약관변경동의방법
● SMS ○ E-MAIL

Sh딩동(무료push입출금알림)수신
● 동의함 ○ 동의하지않음

수업동합에서장서비스_동합약관 내용확인

☒ (선택)금융정보/기타알림메시지 수신동의

권유자직원번호

직권조회

아래의 "전자금융가입" 버튼 클릭 후 보안매체인 디지털OTP(인접) 이용 시 인증번호 생성을 위한 6자리 비밀번호를 등록하시면 전자금융가입 절차가 완료됩니다.

전자금융가입

전자금융가입 버튼 선택

2.디지털otp발급

비대면전자금융가입

출금계좌번호 1010-

출금계좌 추가 등록 안내
스마트폰뱅킹 상에서 출금계좌 추가 및 삭제가 가능합니다.
※ 예금 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌등록
※ 예금 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌삭제

보안매체
● 디지털OTP(인접) 발급

안면인식 또는 지문인식

디지털OTP 비밀번호 X

2	7	8	
4		5	8
1	3	9	0
←	취소	입력완료	

디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록
※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3.전자금융 가입 완료

비대면전자금융가입

전자금융 가입이 완료되었습니다.

전자금융 가입정보

출금계좌번호	1010-
보안매체	디지털OTP(인접)
1회 이체한도	100,000,000 원
1일 이체한도	500,000,000 원

고객님의 전자금융 가입이 완료 되었습니다.
아래의 "인증센터" 버튼을 클릭하여 인증서를 등록하신 후 이용 부탁드립니다.

인증서를 등록하시는 메뉴는 아래와 같습니다.
1. 인증서가 없는 경우 : 인증서발급/재발급
2. 타행인증서가 있는 경우 : 타행인증서등록/삭제

※ 설정하신 디지털OTP 앱비밀번호는 디지털OTP 인증번호 생성 시 필요합니다.
앱비밀번호를 모르실 경우 휴대폰 본인인증 후 앱비밀번호 재등록을 하시면 됩니다.

확인 인증센터

전자금융 가입 완료 후 인증센터로 이동하여 인증서 발급

4.인증서 발급

알림

등록하고자 하는 인증서를 선택하시기 바랍니다.

금융인증서 공동인증서

※금융인증서란?
클라우드에 인증서를 보관하여 도용, 분실 걱정 없이 6자리 숫자로 편리하게 사용하는 금융결제원 인증서 (금융기관 합산 1인당 1개 발급 가능)

등록하고자 하는 인증서 선택 (금융인증서 또는 공동인증서)

5.약관 동의

인증서발급/재발급

이용약관 동의

☒ 전체동의

- ✓ 금융결제원 전자인증서비스 이용약관
- ✓ 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 수집 및 이용 동의서
- ✓ 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 제3자 제공에 대한 동의서

취소 다음

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정
*이용약관 확인 후 전체동의

6.주민등록번호 입력

인증서발급/재발급

주민등록번호

취소 다음

금융인증서 발급안내

7.추가인증

인증서발급/재발급

추가인증 종류선택

전자금융사용기 예방을 위한 추가 본인인증절차입니다. 아래의 인증방법 중 하나를 선택하여 주시기 바랍니다.

SMS 인증 ARS 인증

인증용 전화번호 010-4368-**** 인증번호전송

인증번호 입력 111111 인증확인

취소 다음

추가인증 진행
*인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

8.인증서 발급완료

인증서발급/재발급

추가인증 종류선택

전자금융사용기 예방을 위한 추가 본인인증절차입니다. 아래의 인증방법 중 하나를 선택하여 주시기 바랍니다.

SMS 인증 ARS 인증

디지털OTP 비밀번호 X

2	7	8	
4		5	8
1	3	9	0
←	취소	입력완료	

2. 디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

2단계-집단대출 사전동의서 제출 ※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출 안내

제출 절차

유의사항

준비물

본인명의 휴대폰

당-타행 인증서

대출신청점의 입출금 계좌를 가지고 계십니까?

예, 가지고 있습니다.

아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택

카카오톡이 인증

휴대폰 본인인증

다음

-비대면계좌개설이 어려운 경우
→“아니오, 가지고 있습니다”

2.사업장 선택

사업장 등에서 안내 받은 집단대출관리번호 또는 사업장을 확인해주세요.

사업장명

집단대출관리번호

조회

조회결과(1)

관리번호	2065
사업장명	계원3
사업장 주소	제산 1
등록일	2022-02-18

※큐알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

*‘조회’선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

3.추가정보 입력

추가정보

취급
영업점

공동명의

접수구분

대출신청인

공동계약자

※대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요.

이전

다음

*취급영업점:대출신청점

*공동명의:공동명의인 경우 “예”

*접수구분:본인이 공동계약자인 경우 “공동계약자” 선택

※공 동 계 약 자 인 경 우 ,
공동계약자 본인 휴대폰으로
해 당 메 뉴 접 속 하 여
공동명의-예/접수구분-
공동계약자,선택하여 진행

4.약관 동의

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으면 이후 단계로 진행할 수 없습니다.

전체동의

[필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인 사업자용)

[필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용)

[필수] 개인(신용)정보 조회 동의서

[필수] 개인(신용)정보 수집이용 동의서 (집단주택자금대출)

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스만 내용)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예

아니오

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

마케팅 활동 동의하시어 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

*필수동의 및 선택동의의 체크

5.고객정보 입력

수업 고객 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다.

대출 신청을 위한 기본 정보이므로, 정확하게 입력하셔야 합니다. 주소, 휴대폰 불일치 시 대출이 제한될 수 있습니다.

이름

추가들

영문이름

chunggadol

생년월일

1982-

휴대폰번호

010-

본인인증이 완료되었습니다

수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰 번호와 일치해야만 진행 가능합니다.

6.대출신청정보 입력

입사(가입)일

2001-06-23

대출신청정보

사업장명

생원더플래티넘부영(일반)

동/호수 및 대출신청금액

동/호수 추가

동

호

원

※ 동/호수는 숫자/영문자/한글 공백없이 입력해주세요.

※ 같은 사업장 내 다른 동/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 동/호수를 모두 입력해주세요.(최대 3건까지 입력 가능합니다.)

취급영업점

본점영업부

공동명의

아니오

예

이전

다음

7.대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액

동/호수 추가

동

호

원

※ 동/호수는 숫자/영문자/한글 공백없이 입력해주세요.

※ 같은 사업장 내 다른 동/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 동/호수를 모두 입력해주세요.(최대 3건까지 입력 가능합니다.)

*분양받는 동/호수 입력

*대출신청금액 : **분양가의 60%**

※해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

대출정보

사업장명	경기 포천 금호아울름 센트럴 공동 주택
동/호수	101동 501호
대출신청금액	300,000,000원
취급영업점	의정부금융센터
공동명의	아니오

동의 사항

개인(신용)정보 조회 동의서	동의
개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (여신금융거래실정용)	동의
개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출)	동의
개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품 서비스만내용)	전체 동의 (매체: 문자, 이메일, 전화, DM)

※ 위 신청 내용으로 서류 제출됩니다. 최종 확인 후 [전자서명]버튼을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

수정

전자서명

*보유중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

101동 나주혁신도시지점		102동, 103동 진주지점		104동,105동 순천금융센터	
① 통장개설 문의 : 1588-1515 (0번→3번)	② 집단대출 사전동의서 제출 문의 : 1588-1515 (0번→8번)	① 통장개설 문의 : 1588-1515 (0번→3번)	② 집단대출 사전동의서 제출 문의 : 1588-1515 (0번→8번)	① 통장개설 문의 : 1588-1515 (0번→3번)	② 집단대출 사전동의서 제출 문의 : 1588-1515 (0번→8번)
나주혁신도시지점 Mobile branch		진주 지점 Mobile branch		순천금융센터 Mobile branch	

▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

4단계-비대면 약정

※문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시30분~17시30분)

-신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

고객님의 비대면약정 신청기간은 (2022.09.30)~(2022.10.05)입니다.

1.파트너뱅크 앱 접속

파트너뱅크접속 후 홈화면에서 우측상단 메뉴(三)선택
*경로:메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출

2.메뉴 접속

- “중도금대출” 메뉴 선택
(공동명의인 경우, 차주가 본인 휴대폰으로 신청한 뒤 공동계약자 본인 휴대폰으로 위 메뉴 접속하여 “공동계약자인증” 선택)

3.휴대폰 본인인증

앱에서 로그인하여 접속한 경우, 고객기본정보 확인 단계에서 휴대폰 본인인증 실시

4.분양정보 선택

분양정보 확인 후 선택
※진행상태를 꼭 확인하세요.
-신청가능 상태일 때 비대면 약정 신청 가능합니다.

5.중요사항 확인

계약체결 전 중요사항 안내 내용 확인 및 동의

6.고객기본정보 입력

고객기본정보 확인 및 입력

7. 대출신청정보 확인

8. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

보증료할인 보증료할인정보

결혼구분 해당사항 없음

선택해주세요

대체 연락처 대체연락처만?

수입인지세 출금정보 인지세정보

납부할 인지세 75,000원

출금계좌 출금계좌만?

출금계좌번호 선택

☒ 위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다.

Notice

이후후불제사업장의 경우 대출이자 상환(시금)사가 대납하는 기간 동안은 출금되지 않으며 대납종료 후 별도의 자동이체등록이 필요할 수 있습니다.

출금계좌 : 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
보증료할인 : 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
※계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

중도금대출

☒ [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품 서비스안내등)

개인(신용)정보·수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

☐ 예 ☒ 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

※ 마케팅 활용 동의하셔야 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

☐ 동의함 ☒ 동의안함

☒ 상품서비스 안내 수단 (전체선택)

☒ 문자메세지 ☒ 이메일

☒ 전화 ☒ DM

중도금대출

☒ 전체동의

☒ [필수] 중도금대출 및 집담대출 취급유의사항

☒ [필수] 은행여신거래기본약관(가계용)

☒ [필수] 대출거래 약정서(가계용)

☒ [필수] 가계주담담보대출 상품설명서

☒ [필수] 대출금지금위임장

☒ [필수] 약약서(중도금대출용)

☒ [필수] 담보제공약정서(후취담보용)

☒ [필수] 자동대체지급약정서

☒ [필수] 대출상환 및 신청서(가계용, 개인사업자용)

☒ [필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서(여신금융거래설정을)

☒ [필수] 개인(신용)정보 조회동의서

비대면 약정 대상 서류 확인 후 동의 및 서명

10. 중요사항 확인 및 전자서명

중도금대출

중요사항안내

대출금액 300,000,000원

대출금리 변동·COFIX금리(신규취급액기준)+1.46%

중도상환수수료 해당없음

기타수수료 전매로 인한 채무인수시 전매취급수수료 100,000원을 납부합니다.

기타특약사항 준공 전 타 금융기관 차입으로 중도상환시 중도상환수수료로 대출상환 원금의 1% 징구

☒ 위 내용에 대해 충분히 설명 듣고 이해함.

인증 방법 선택

인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

11. 다운로드 및 완료

중도금대출(신규)약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.

수업은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님의 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

※공동명의로인 경우, 공동계약자가 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 재접속하여 신청등록을 한 뒤, 대출신청인이 약정서류를 다운로드해야 최종 완료됩니다.

비대면 보증료할인서류 제출

※ 1)현장에서 증빙서류를 제출하지 않은 경우

또는 2)비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당합니다.

- 접속경로 : 파트너뱅크>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출

- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.

5 주의사항

※ [공동계약자가 있는 경우 필수] 공동계약자 인증방법

1)차주 “비대면약정” 신청→2)공동계약자 “공동계약자 인증”→3)차주 “계약서류 다운로드”시 최종 완료

- (유의사항) 대출신청인의 신청완료 후 일주일 내에 공동계약자가 인증하지 않으면 신청정보가 삭제됩니다.

※신청완료 확인방법 ▶ 「진행상태」를 확인해주세요!

- (신청완료 후) 중도금대출 메뉴 접속하여 ①휴대폰본인인증 → ②사업장선택 화면의 진행상태가 “신청완료”이면 정상적으로 신청이 된 상태이며, 영업점에서 담당자가 내용검토를 마치면 진행상태가 “영업점확인완료”로 변경됩니다.	고객님의 분양정보입니다. <table> <tr> <td>사업자명</td><td>행복한아파트</td></tr> <tr> <td>신청기간</td><td>2020-05-18~2020-05-31</td></tr> <tr> <td>면적</td><td>84㎡</td></tr> <tr> <td>동</td><td>2017동</td></tr> <tr> <td>호수</td><td>1116호</td></tr> <tr> <td>진행상태</td><td>신청완료</td></tr> </table>	사업자명	행복한아파트	신청기간	2020-05-18~2020-05-31	면적	84㎡	동	2017동	호수	1116호	진행상태	신청완료
사업자명	행복한아파트												
신청기간	2020-05-18~2020-05-31												
면적	84㎡												
동	2017동												
호수	1116호												
진행상태	신청완료												
- “영업점확인완료” 상태에서는 고객님의 신청취소를 할 수 없으며 신청내용에 변경이 필요하신 경우는 수협은행 대출관리점 담당자에게 연락해주시기 바랍니다.													