

조례 한양수자인 디에디션 입주자모집공고 (약식)

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 조례 한양수자인 디에디션 홈페이지(http://sujain-de.co.kr)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 순천시 건축과 - 22216호(2022.05.06.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라남도 순천시 조례동 1519-1번지 일원

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

시행 위탁사	시행 수탁사	시공사		감리회사 및 감리금액		
그린산업개발 주식회사 201311-0078576	코리아신타(주) 110111-2937831	주식회사 한양 110111-0144347	헬시피플 주식회사 200111-0533038	건축	전기	소방통신
				(자)건축사사무소태백	(주)행림종합건축사사무소	(주)한국코아엔지니어링
				1,989,596,400원	399,426,000원	280,500,000원

2. 공급일정

구분	특별공급 (다자녀가구, 노부모부양)	1순위 (해당지역) *순천시 3개월 이상 거주자	1순위 (기타지역) *순천시 3개월 미만 거주자 및 전라남도, 광주광역시 거주자	2순위	당첨자 발표	당첨자 사전 서류접수기간	계약 체결
신청일자	2022.05.20(금) (청약Home : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	2022.05.23.(월) 09:00~17:30	2022.05.24.(화) 09:00~17:30	2022.05.25.(수) 09:00~17:30	2022.05.31.(화)	2022.06.03(금) ~ 06.09(목) 10:00~16:00 (예비입주자 포함)	2022.06.13(월) ~ 06.15(수) 10:00~16:00
신청방법	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)			개별 조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 제출	방문 계약
신청장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 청약통장 가입은행 창구			■ 한국부동산원 청약Home - PC : ww.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 (순천시 풍덕동 303-1번지)	당사 견본주택 (순천시 풍덕동 303-1번지)

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 14층~27층 5개동 총 340세대 [특별공급 41세대(다자녀가구특별공급 33세대, 노부모부양특별공급 8세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택 구분	주택관리번호	모 델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					다자녀가구	노부모부양	계		
민영 주택	2022000275	01	101.9948A	101A	101.9948	24.7997	126.7945	67.5068	194.3013	42.9627	74	7	2	9	65	4
		02	101.9680B	101B	101.9680	24.8567	126.8247	67.4890	194.3137	42.9514	43	4	1	5	38	2
		03	125.6847A	125A	125.6847	29.7394	155.4241	83.1864	238.6105	52.9414	131	13	3	16	115	6
		04	125.8847B	125B	125.8847	29.7283	155.6130	83.3187	238.9317	53.0257	92	9	2	11	81	4
		합 계									340	33	8	41	299	16

*상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있음. * 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	동, 라인 구분	층 구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축물가액		계	계약시	계약일로 30일 이내	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주일
					건축비	VAT										
101A	103동(1,3호) 104동(1,3호)	1층	2	89,055,000	331,768,182	33,176,818	454,000,000	20,000,000	25,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		2층	4	89,055,000	338,131,818	33,813,182	461,000,000	20,000,000	26,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000	
		3층	4	89,055,000	343,586,364	34,358,636	467,000,000	20,000,000	26,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,100,000	
		4층	4	89,055,000	348,131,818	34,813,182	472,000,000	20,000,000	27,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
		5층	4	89,055,000	352,677,273	35,267,727	477,000,000	20,000,000	27,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000	
		6~10층	20	89,055,000	360,859,091	36,085,909	486,000,000	20,000,000	28,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000	
		11층 이상	36	89,055,000	365,404,545	36,540,455	491,000,000	20,000,000	29,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000	
101B	103동(2호) 104동(2호)	1층	1	89,032,000	323,789,091	32,378,909	445,200,000	20,000,000	24,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	133,560,000	
		2층	2	89,032,000	330,152,727	33,015,273	452,200,000	20,000,000	25,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	135,660,000	
		3층	2	89,032,000	335,607,273	33,560,727	458,200,000	20,000,000	25,820,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	137,460,000	
		4층	2	89,032,000	340,152,727	34,015,273	463,200,000	20,000,000	26,320,000	46,320,000	46,320,000	46,320,000	46,320,000	46,320,000	138,960,000	
		5층	2	89,032,000	344,698,182	34,469,818	468,200,000	20,000,000	26,820,000	46,820,000	46,820,000	46,820,000	46,820,000	46,820,000	140,460,000	
		6~10층	10	89,032,000	352,880,000	35,288,000	477,200,000	20,000,000	27,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000	
		11층 이상	24	89,032,000	357,425,455	35,742,545	482,200,000	20,000,000	28,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	144,660,000	
125A	101동(1,3호) 102동(1,2호) 105동(1,3호)	1층	1	109,740,000	403,872,727	40,387,273	554,000,000	20,000,000	35,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000	
		2층	6	109,740,000	412,963,636	41,296,364	564,000,000	20,000,000	36,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000	
		3층	6	109,740,000	420,236,364	42,023,636	572,000,000	20,000,000	37,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	171,600,000	
		4층	6	109,740,000	425,690,909	42,569,091	578,000,000	20,000,000	37,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000	
		5층	6	109,740,000	431,145,455	43,114,545	584,000,000	20,000,000	38,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	175,200,000	
		6~10층	30	109,740,000	440,236,364	44,023,636	594,000,000	20,000,000	39,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000	
		11층 이상	76	109,740,000	445,236,364	44,523,636	599,500,000	20,000,000	39,950,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	179,850,000	
125B	101동(2,4호) 105동(2,4호)	1층	4	109,914,000	395,532,727	39,553,273	545,000,000	20,000,000	34,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000	
		2층	4	109,914,000	404,623,636	40,462,364	555,000,000	20,000,000	35,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000	
		3층	4	109,914,000	411,896,364	41,189,636	563,000,000	20,000,000	36,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000	
		4층	4	109,914,000	417,350,909	41,735,091	569,000,000	20,000,000	36,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000	
		5층	4	109,914,000	422,805,455	42,280,545	575,000,000	20,000,000	37,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000	
		6~10층	20	109,914,000	431,896,364	43,189,636	585,000,000	20,000,000	38,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000	
		11층 이상	52	109,914,000	437,350,909	43,735,091	591,000,000	20,000,000	39,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000	

4. 신청자격 (공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
 - ※ 소형 : 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 주택공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일 부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]
 - 다자녀가구 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대단) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - ※ 소형·자가주택에 관한 특례는 민영주택의 일반공급 청약 신청 시에만 인정되므로, 특별공급 청약신청 시에는 소형·자가주택에 해당하는 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당하므로 청약신청시 유의하시기 바람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함
 - 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인자

- 노부모부양 특별공급 신청자

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인자
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

■ 일반공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집공고일(2022.05.10) 현재 순천시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
 - ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것